

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท โนเบล ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 1 อาคาร สูง 32 ชั้น มีห้องชุดพักอาศัยทั้งสิ้น 319 ห้อง และที่จอดรถยนต์ 161 คัน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 88 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร บนพื้นที่ดินขนาด 1-2-08 ไร่ (2,432 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/14243 ลงวันที่ 17 ธันวาคม พ.ศ.2557 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาดพื้นที่รวม 1,195.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.022 ตารางเมตร	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 25 ชั้น 29 ชั้น 32 ชั้นหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า ตรงตามที่ได้มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการได้รับการออกแบบและติดตั้งกระจกอย่างเหมาะสม ตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา และตกแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่บริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับถนนสุขุมวิท เพื่อให้เอื้อกับทางเท้าสาธารณะ	✓	- บริเวณด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสุขุมวิท ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ใหญ่ เพื่อเอื้อกับทางเท้าสาธารณะ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓	- ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	-	-	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓ - ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอยู่เป็นประจำทุกปี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓ - ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ SPLIT TYPE โดยใช้สารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	-	-
	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓ - ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ		ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓ - ทางโครงการมีการเปิดประตูอาคารเพื่อระบายอากาศถ่ายเทได้สะดวก		ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓ - ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ		ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,500 CFM และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารมลพิษร้อยละ 65 และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำทุกปี	✓	- ที่จอดรถของโครงการเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ และมีการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับควันรถจากท่อไอเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ช่วงเวลาก่อนซื้อคอนโด แต่ทั้งนี้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัย	-	-
1.4 ระดับเสียง	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า และเครื่องจักร ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา และตกแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
1.5 แรงสั่นสะเทือน	-	-	-	-	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร และเป็นไปตาม มยผ.1302-52 ซึ่งเป็นมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารและด้านแรงแผ่นดินไหว	✓	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามหลักสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และสอดคล้องกับข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบภาคผนวก ข-2 การขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร
	- โครงสร้างอาคาร ได้ออกแบบคำนวณให้สามารถรับแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ตามวิธีเื่อนทั้งหมด ทั้งในแนวราบที่ระดับพื้นดินและในแนวราบที่กระทำ ต่อพื้นชั้นต่างๆ ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง พ.ศ.2550	✓	- อาคารโครงการได้รับการออกแบบและก่อสร้างเป็นไปตามหลักสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม และสอดคล้องกับข้อกำหนด		ภาคผนวก ข-2 การขออนุญาต/รับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้โถงทางเดินแต่ละชั้นของอาคาร และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า 6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ 7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ 	✓	ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหว ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-5 แผนการเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตูระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ 	-	ภาพที่ 2.2-5 แผนการเกิดแผ่นดินไหว
	<ul style="list-style-type: none"> - แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง 	✓	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ข้อควรปฏิบัติระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว โดยติดประกาศในลิฟต์โดยสาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบ 	-	ภาพที่ 2.2-5 แผนการเกิดแผ่นดินไหว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง				
1.7 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอนถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน และถังน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรัญญูเวียง ด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน หากมีปริมาณมากจะแจ้งให้ทางเขตเข้ามาสูบน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ในระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอุปกรณ์ 2 ชุด เพื่อสลับกันทำงาน หากมีการเสียก็ยังมีเหลืออุปกรณ์อีกชุดเพื่อทำงานได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่ถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งให้ทางเขตเข้ามาสูบตะกอน	-	-
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตรด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัสม์ฟัสไอโซน จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	✓	- ทางโครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบำบัดอากาศด้วยวิธีผ่าน Ozone จำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗	- ทางโครงการไม่ได้ทำการนำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบฝาบ่อ ขั้วต่อผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชั้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้จัดทำตารางซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(1) การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการจัดส่ง ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสอบสภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ บ่อดักขยะและตรวจสอบสภาพน้ำ ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	- ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองแยกสีลม	✓	- ทางโครงการดำเนินการทิ้งสารเคมีที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียลงสู่คลองแยกสีลม	-	-
(2) การจัดการระบบสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	✓	- ทางโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้ งานอุปกรณ์ทำความสะอาดระบบระบายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำ ความสะอาดระบบระบายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- ดูแลพื้นที่รอบระบบระบายน้ำให้ ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่บริเวณโดยรอบระบบระบายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	มาตรการคุณภาพน้ำในระบบระบายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบระบายน้ำ ได้แก่ pH และ Cl ₂ เป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัด pH-Cl ₂ ระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระระบายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮไดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓ - ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์คุณภาพน้ำระบบระบายน้ำตามมาตรการได้ระบุไว้ ปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบระบายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระระบายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้ระบบระบายน้ำ - กำหนดขอบเขตพื้นที่ของระบบระบายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำต้นช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ทุ่นลอยน้ำหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสนสดใสเพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	✓ - ทางโครงการกำหนดขอบเขตพื้นที่ของระบบระบายน้ำเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงต้นและช่วงลึก โดยแบ่งอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ
	- เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น	✓ - หากมีวัตถุอันตรายบริเวณระบบระบายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกทันที	-	-
	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณระบบระบายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้ระบบระบายน้ำเวลากลางคืน	✓ - ทางโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ ทั่วบริเวณระบบระบายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ให้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องเก็บสารเคมีอันตรายภายในโครงการ	-	-
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่ห้องนิติบุคคลของอาคารได้ทันที	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลา และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เเดินตรวจสระว่ายน้ำอยู่เป็นระยะ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	⊙	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต จำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และเสื้อชูชีพ จำนวน 1 ตัว ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่ไว้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
(2) การจัดการระบบระบบระบายน้ำ (ต่อ)	3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ				
	4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด				
	5) ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมให้งานตลอดเวลา				
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นแนวทางในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่ห้องนิติบุคคลของอาคารได้ทันที	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-	-
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถัง ขนาดความจุรวม 219.45 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน (สำหรับดับเพลิง) ขนาดความจุรวม 220.10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุรวม 70.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 289.95 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ปริมาตร 21 ลบ.ม. สำหรับใช้ดับเพลิง 2 ถัง ปริมาตร 220 ลบ.ม. และชั้นดาดฟ้า สำหรับใช้ทั่วไป 2 ถัง ปริมาตร 70 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓	- ทางโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากมลพิษ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓	- ทางโครงการไม่ได้กำหนดการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา แต่จะใช้ระดับลูกลอยแทน	-	-
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภายนอกถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝาบ่อ โดยฝาบ่อเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- หากโครงการมีการฉีดปลวก มด ทางโครงการจะระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำประปาโดยห้องปฏิบัติการ
	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ยกให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีการปนเปื้อนของน้ำใช้	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีอาการชำรุดจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที	✓	ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้ เป็นประจำ หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำเป็นต้น	✓	- โครงการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
3.2 การใช้ไฟฟ้า	มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน	✓	- ทางโครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า ให้เป็นไปตามมาตรฐาน	-	-
	- เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้ บัลลัสต์ประหยัดไฟหรือบัลลัสต์อิเล็กทรอนิกส์เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพใน	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟในโครงการได้มากขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	การประหยัดไฟได้มากขึ้น				
	- จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	✓	- ทางโครงการมีการแยกไฟแสงสว่างออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟและไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดด และการการดูดซับและถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 25 ชั้น 29 ชั้น 32 ชั้นหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธี ประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน	✕	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	-
	- จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	✓	- ทางโครงการมีการแยกหม้อแปลงไฟฟ้าออกจากหม้อแปลงไฟฟ้าชุมชน	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ - รณรงค์ให้เจ้าของโครงการ ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณโถงต้อนรับ และโถงลิฟต์ เช่น “ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น โปรดใช้บันได การกดลิฟต์แต่ละครั้ง สูญเสียพลังงานถึง 7 บาท” และ“กรุณาปิดไฟทุกครั้ง เมื่อไม่ใช้งาน” เป็นต้น	✓	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- แจกคู่มือการประหยัดพลังงาน ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ	✕	- ทางโครงการยังไม่ได้จัดทำคู่มือประหยัดพลังงาน เพื่อแจกให้แก่ผู้พักอาศัย	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ผนังกั้นผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการปฏิบัติ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการใช้พลังงานอย่างประหยัด 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต 3) ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 4) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็นตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการประหยัดพลังงาน ได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1) มีการตรวจสอบเครื่องไฟฟ้าสำรอง และระบบไฟฟ้า เป็นประจำ 2) ปรับอุณหภูมิห้อง 25 องศาเซลเซียส 3) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกปี 	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
3.3 การจัดการขยะ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถัง พร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีใส) พร้อมถุงใส และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟ้าส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย 	⊙ - ทางโครงการมีห้องขยะประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง แต่เนื่องจากเป็นห้องขนาดเล็กใส่ถังขยะไม่ได้ ทางโครงการจึงนำถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ มาตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป- รีไซเคิล-อันตราย แบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนที่ 1 สำหรับจัดเก็บขยะแห้งทั่วไป มีปริมาณขยะแห้งทั่วไปที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย 	✓ - ทางโครงการมีห้องขยะรวมที่ชั้นล่างของด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง แต่โครงการใช้จริง 1 ห้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>โครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะแห่งทั่วไปขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห่งทั่วไปได้นาน 16.2 วัน (3.24/0.20) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห่งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>- ส่วนที่ 2 สำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิล มีปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะรีไซเคิลขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.08 วัน (3.24/1.05) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีใส</p> <p>- ส่วนที่ 3 สำหรับจัดเก็บขยะอันตราย มีปริมาณขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลิตร โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะอันตรายขนาด 2.07 ตารางเมตรสามารถรองรับถังสีเทาฟาส้ม ขนาดความจุ 250 ลิตร ได้จำนวน 2 ถังสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน (500/10) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห่งทั่วไปใส่ถุงสีดำ</p> <p>2) ห้องพักขยะเปียก ขยะเปียกที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 9.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4 วัน (9.0/2.25) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p>			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะอย่างถูกวิธีติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ลูกบ้านทิ้งขยะอย่างถูกประเภทและถูกวิธี เพื่อลดภาระการคัดแยกขยะของแม่บ้าน	✓	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะให้ถูกที่บริเวณถังขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางเขตเข้ามาเก็บขยะเป็นสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หากพบว่าปริมาณมาก ทางโครงการจะแจ้งให้เข้ามาเก็บขนทันที	-	-
	- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- แม่บ้านมีการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และเมื่อเก็บเสร็จจะทำความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านทำการจัดเก็บขยะหลังจากผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	- ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั้น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓ - การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓ - เมื่อเก็บขยะทุกครั้ง ประตูห้องพักขยะจะถูกปิดให้มิดชิด เพื่อป้องกันมิให้ส่งกลิ่นรบกวนแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยปลูกต้นจิงจูฉ่ำสูง 1.80 เมตร ปลูกในกระถางปูนเปลือยขนาด 0.40x1.00 เมตร และมีใบหนาทึบ เพื่อช่วยบดบังทัศนวิสัย และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากการเก็บขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อยแล้ว	✓ - โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด แต่พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีท่อระบายน้ำเป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดเอียงของท่อ 1: 200 พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูปบริเวณโดยรอบโครงการ	✓ - ทางโครงการมีท่อระบายน้ำรอบโครงการ พร้อมบ่อพักน้ำสำเร็จรูป	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีการท่อน้ำภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการซึ่งสามารถท่อน้ำไว้ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำเพื่อกักเก็บน้ำฝนส่วนเกินระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรดหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีบ่อบำบัดน้ำ เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีรั้ว คสล. ทึบ สูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีรั้วทึบสูงประมาณ 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศใต้ และทิศตะวันตกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23 รั้วรอบโครงการ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม
	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการจัดทำตารางซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของเครื่องสูบน้ำ เพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน)	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมีการอุดตันจะทำการล้างทำความสะอาด ที่ผ่านมายังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากมีการอุดตันจะทำการล้างทำความสะอาด ที่ผ่านมายังไม่มีการอุดตันของท่อระบายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลท่อระบายน้ำภายในโครงการ และบริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วมขัง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อบักน้ำ และท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอน ถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ บนถนนจรูญเวียง ด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สูบกากตะกอนออกจากบ่อบั่กตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่บ่อบั่กตะกอน หากมีปริมาณมาก จะแจ้งให้ทางเขตเข้ามาสูบน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ในระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอุปกรณ์ 2 ชุด เพื่อสลับกันทำงาน หากมีการเสียก็ยังสามารถใช้อุปกรณ์อีกชุดเพื่อทำงานได้	-	-
	- รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่ถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งให้ทางเขตเข้ามาสูบตะกอน	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	✓	- ทางโครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบำบัดอากาศด้วยวิธีผ่าน Ozone จำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการนำน้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเติมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำ ต้นไม้แบบซึมดิน	✗	- ทางโครงการไม่ได้ทำการนำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบฟลอป้อ ข้อต่อ ผนัง และส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้น จากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสียและป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถังบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการ เพื่อย่อย ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้จัดทำตารางซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการจัดส่ง ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	-	ภาคผนวก ค-2 ตัวอย่างแบบบันทึก ทส.1 และ ทส.2
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสอบสภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ บ่อดักขยะและตรวจสอบสภาพน้ำ ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	- ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองแยกสีลม	✓	- ทางโครงการดำเนินการทิ้งสารเคมีที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียลงสู่คลองแยกสีลม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการ และ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนจรูญเวียงและถนนสุรศักดิ์ และห้ามจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- รถของทางผู้พักอาศัยมีการติดสติ๊กเกอร์ และมีบัตรผ่านอัตโนมัติในการเข้าที่จอดรถภายในอาคาร	-	-
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนจรูญเวียง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรบริเวณถนนจรูญเวียง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีสัญลักษณ์แสดงทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีสัญลักษณ์ทิศทางการวิ่งรถชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓	- รั้วบริเวณด้านหน้าและทางเข้า-ออกโครงการ เป็นรั้วโปร่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23 รั้วรอบโครงการ
	- จัดเจ้าหน้าที่ หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม และการขนส่ง (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 161 คัน ตั้งแต่ชั้น 1-8 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อลดการติดขัดของจราจร	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ช่วงเวลาก่อนซื้อคอนโด แต่ทั้งนี้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัย	-	-
	- ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทาง สาธารณะบริเวณถนนจรัญเวียง ถนนสุรศักดิ์ ถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ โดยรอบโครงการ	-	-
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจราจร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรค ใช้เพียงพอ	✓ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้าการจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรค ใช้เพียงพอ	-	-
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	- เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่' 2.2-4 การบริหารจราจร
	- จัดสร้างป้อมรปภ.และให้มีรปภ.ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอดเวลา	✓ - ทางโครงการจัดให้มีป้อม รปภ. เพื่อให้คอยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่' 2.2-4 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (*) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับภายในโครงการ	✓ - ทางโครงการมีกล้องวงจรปิดรอบโครงการโดยเฉพาะจุดอับในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่' 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)	- จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการและต่อชุมชนโดยรอบโครงการ	✓	- ทางโครงการมีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัย กับชุมชนโดยรอบโครงการ โดยจัดกิจกรรมซ่อมอพยพหนีไฟในโครงการ	-	-
4.2 การสาธารณสุข - คุณภาพอากาศ	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- จัดให้มีการออกแบบอาคารโครงการและเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนหรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบอาคารโครงการ โดยเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายใน และภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อนเกินไป	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ	✓	- ทางโครงการมีการล้างเครื่องปรับอากาศส่วนกลางอยู่เป็นประจำทุกปี เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- ระบบปรับอากาศของโครงการเลือกใช้ระบบ SPLIT TYPE และจัดให้มีการใช้สารทำความเย็นชนิดที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกายและไม่ติดไฟ	✓	- ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นระบบ SPLIT TYPE โดยใช้สารทำความเย็นที่ไม่เป็นอันตรายต่อร่างกาย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟ และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟและต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ		ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓	- ทางโครงการมีการเปิดประตูอาคารเพื่อระบายอากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน	✓	- ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 4,500 CFM และระบบกรองอากาศในชั้นลานจอดรถยนต์ (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งมีประสิทธิภาพในการกำจัดสารมลพิษร้อยละ 65 และกำหนดให้มีการเปลี่ยน Filter ประจำทุกปี	✓	- ที่จอดรถของโครงการเป็นแบบระบายอากาศธรรมชาติ และมีการปลูกต้นไม้เพื่อดูดซับควันรถจากท่อไอเสีย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ให้นิติบุคคลอาคารชุด ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะ	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ช่วงเวลาก่อนซื้อคอนโด แต่ทั้งนี้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัย	-	-
- เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย	- จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดความเร็ว และป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	✓	- ทางโครงการได้มีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ โดยติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น บิมน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา และตกแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจราจร	- จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการและ/หรือบัตรผ่านอัตโนมัติ เพื่อให้สามารถผ่านเข้าสู่โครงการได้สะดวกไม่เกิดปัญหาแถวคอยที่อาจส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนซอยทองหล่อ 25	✓ - รถของทางผู้พักอาศัยมีการติดสติ๊กเกอร์ และมีบัตรผ่านอัตโนมัติในการเข้าที่จอดรถภายในอาคาร	-	-
	- จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะอย่างยิ่งทางเข้า-ออกโครงการบริเวณถนนจรัญเวียง	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการสัญจรบริเวณถนนจรัญเวียง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	✓ - ทางโครงการมีสัญลักษณ์ทิศทางการวิ่งรถชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- จัดทำรั้วโปร่งด้านหน้าและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน	✓ - รั้วบริเวณด้านหน้าและทางเข้า-ออกโครงการ เป็นรั้วโปร่ง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-11 รั้วโครงการ
	- จัดเจ้าหน้าที่ หรือรถที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อป้องกันการจราจรติดขัด และการตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	✓ - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการจราจร (ต่อ)	- จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 161 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆรวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	- ทางโครงการมีที่จอดรถยนต์จำนวน 161 คัน ตั้งแต่ชั้น 1-8 ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถโดยสารสาธารณะเพื่อ ลดการติดขัดของจราจร	✓	- ทางโครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยตั้งแต่ช่วงเวลาก่อนซื้อคอนโด แต่ทั้งนี้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัย	-	-
	- ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบการจอดรถยนต์ของโครงการไม่ให้กีดขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบห้ามไม่ให้จอดรถยนต์บนไหล่ทาง สาธารณะบริเวณถนนจรูญเวียง ถนนสุศักดิ์ถนนใต้ทางด่วนเฉลิมมหานคร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้องโดยเด็ดขาด	✓	- ทางโครงการแจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณถนนสาธารณะ โดยรอบโครงการ	-	-
	- นิติบุคคลต้องตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และใช้การได้ดีอยู่เสมอ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบจราจร ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากเกิดความเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- นิติบุคคลต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้จอดรถดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อเข้าจอดเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ภายในพื้นที่โครงการมีการติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับทางน้ำ	- จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย ถังเก็บน้ำใต้ดิน (สำหรับน้ำใช้ทั่วไป) 2 ถัง ขนาดความจุรวม 219.45 ลูกบาศก์เมตร ถังเก็บน้ำ ใต้ดิน (สำหรับดับเพลิง) ขนาดความจุรวม 220.10 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า 2 ถัง ขนาดความจุรวม 70.5 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุถังเก็บน้ำสำหรับน้ำใช้ทั่วไปเท่ากับ 289.95 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.22 วัน	✓ - ทางโครงการมีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินสำหรับน้ำใช้ทั่วไป 2 ถัง ปริมาตร 21 ลบ.ม. สำหรับใช้ดับเพลิง 2 ถัง ปริมาตร 220 ลบ.ม. และชั้นดาดฟ้า สำหรับใช้ทั่วไป 2 ถัง ปริมาตร 70 ลบ.ม.	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและดาดฟ้าทุกถัง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากสารมลพิษที่ซึมออกมาจากคอนกรีตภายในตัวถังเก็บน้ำโดยสารเคลือบต้องเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อมและการอุปโภคบริโภคของผู้พักอาศัย	✓ - ทางโครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนจากมลพิษ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
	- ควบคุมและตั้งเวลาการเปิดวาล์วน้ำประปาของโครงการให้อยู่ในช่วงเวลา 24.00-4.00 น. ของทุกวัน เพื่อลดการใช้น้ำจากท่อน้ำประปาในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุดของชุมชน	✓ - ทางโครงการไม่ได้กำหนดการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปา แต่จะใช้ระดับลูกลอยแทน	-	-
	- ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓ - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภายนอกถังเก็บน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	-
	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินขนาด 0.8x0.6 เมตร จำนวน 2 ฝา/ถัง โดยฝาดังเก็บน้ำต้องปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	✓	- ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
	- กรณีที่อาคารโครงการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีรั่วลงไปในถังเก็บน้ำประปา	✓	- หากมีการฉีดปลวก มด ทางโครงการจะระมัดระวังเป็นพิเศษเพื่อป้องกันการปนเปื้อน	-	-
	- ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพน้ำประปาเป็นประจำ	-	-
	- เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E. coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามี การปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ดังตารางที่ 3.5.5-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา	-	ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำประปา โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องทางน้ำ (ต่อ)	- ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยต้องแจ้งกำหนดวันเวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	✓	- หากมีการปนเปื้อนของน้ำในถังสำรองของโครงการ ทางโครงการจะทำการล้างทำความสะอาด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ แต่ที่ผ่านมายังไม่มีกรปนเปื้อนของน้ำใช้	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้
- การจัดการน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังแยกตะกอนถังปรับอัตราการไหลน้ำ ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังพักตะกอนเวียนกลับ และถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนจรูญเวียง ด้านหน้าโครงการ	✓	- ทางโครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 แห่ง ซึ่งอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ขนาดความจุ 200 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- สูบกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อถึงเก็บตะกอนเต็ม	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่บ่อเก็บตะกอน หากมีปริมาณมาก จะแจ้งให้ทางเขตเข้ามาสูบน้ำทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคล) เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้ เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- ในระบบบำบัดน้ำเสียจะมีอุปกรณ์ 2 ชุด เพื่อสลับกันทำงาน หากมีการเสียก็ยังมีเหลืออุปกรณ์อีกชุดเพื่อทำงานได้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- รมรงค์ห้องพักอาศัยให้คัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะหรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ	✓	- การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- ให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแดดบริเวณลานตาก ใกล้ห้องพักขยะรวมก่อนเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อยเก็บในห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการนำไปใช้ประโยชน์หรือกำจัดต่อไป	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบกากตะกอนที่ถังดักไขมัน หากมีปริมาณมากจะแจ้งให้ทางเขตเข้ามาสูบตะกอน	-	-
	- กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน ขนาดพื้นที่ 2.2 ตารางเมตร ด้วยวิธี Soil Bed โดยใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมของเซลล์เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	✓	- ทางโครงการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้พื้นที่สีเขียวบริเวณด้านข้างของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- กำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยใช้ วิธีการบำบัดอากาศด้วยวิธีการผ่าน Ozone โดยการต่อท่อระบายอากาศจากถังเติมอากาศเข้าสู่ถังสัมผัสโอโซน จำนวน 4 ถัง ปริมาตร 2.36 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	✓	- ทางโครงการกำจัดละอองลอยที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบำบัดอากาศด้วยวิธีผ่าน Ozone จำนวน 4 ถัง	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้ มีการนำ น้ำทิ้งบางส่วนที่ผ่านการบำบัดแบบเดิมอากาศนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีการรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน	✗	- ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- ตรวจสอบฝาบ่อ ซ่อมต่อ ผนัง และส่วนที่ ต้องเข้าไปดู แลและซ่อมแซมระบบให้ อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และกลิ่นเหม็นที่ เกิดขึ้นจากไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย และป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยออกสู่ภายนอกถึงบำบัดน้ำเสีย	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ	✓	- ทางเจ้าหน้าที่โครงการมีการอบรมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชนิดตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการได้จัดทำตารางซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ และมีการจัดส่ง ทส.1 และ ทส.2 ให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ภาคผนวก ข6 การทำงาน ของระบบ บำบัดน้ำเสีย
	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อดักขยะและตรวจสภาพน้ำตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 โดยมีการเก็บตัวอย่าง จำนวน 1 จุด คือ บ่อดักขยะและตรวจสภาพน้ำ ดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	- ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	- ต้องไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียใดๆ ลงสู่คลองแยกสีลม	✓	- ทางโครงการดำเนินการทิ้งสารเคมีที่เกิดขึ้นภายในโครงการโดยไม่ทิ้งสารเคมี หรือของเสียลงสู่คลองแยกสีลม	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านบริเวณรอบสระว่ายน้ำและส่วนประกอบ - ตรวจสอบโครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ให้มีสภาพดี อยู่เสมอ โดยเฉพาะพื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำซึ่งอาจแตกร้าวหรือมีคม เป็นอันตรายได้	✓	ทางโครงการได้ก่อสร้างสระว่ายน้ำโดยโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำเครื่องตรวจน้ำไฟส่องสว่างป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องมือและอุปกรณ์ในการทำทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม ทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	- ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ ไม่มีตะไคร่น้ำตรวจสอบทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการดูแลพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	มาตรการคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH และ Cl_2 เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวัด pH- Cl_2 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ในเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการได้ระบุไว้ ปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	มาตรการด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ - กำหนดขอบเขตพื้นที่ ของสระว่ายน้ำออกเป็นช่วงๆ เช่น ช่วงน้ำตื้นช่วงน้ำลึก โดยใช้เชือก ฟันลอยน้ำหรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส เพื่อให้ง่ายต่อการสังเกต จดจำ ในการแบ่งพื้นที่ให้มีความปลอดภัย	✓	- ทางโครงการกำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำเป็น 2 ช่วง คือ ช่วงตื้นและช่วงลึก โดยแบ่งอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ
	- ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮดรอกซิล คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	✓	- ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการได้ระบุไว้ ปีละ 1 ครั้ง ในวันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ.2565 ดังตารางที่ 3.5.4-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์น้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	- เคลื่อนย้ายวัตถุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น กิ่งไม้ ที่จมอยู่ใต้น้ำ เป็นต้น	✓	- หากมีวัตถุอันตรายบริเวณสระว่ายน้ำ ทางโครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายออกทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน กรณีเปิดใช้สระว่ายน้ำเวลากลางคืน	✓	- ทางโครงการมีแสงสว่างเพียงพอ ท่อบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำในบริเวณที่สามารถมองเห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ
	- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	✓	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องเก็บสารเคมีอันตรายภายในโครงการ	-	-
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่ห้องนิติบุคคลของอาคารได้ทันที	-	-
	มาตรการด้านความปลอดภัยจากการจมน้ำ ในการใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	✓	- ทางโครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดตลอดเวลา และจะมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ เดินตรวจสอบสระว่ายน้ำอยู่เป็นระยะ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำพร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือฟันทอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตรน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	⊙ - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิตจำนวน 2 อัน ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน และเสื้อชูชีพ จำนวน 1 ตัว ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้พื้นที่บริเวณสระว่ายน้ำเป็นที่ไว้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ
	- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ทำการติดป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาลไว้บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อเป็นแนวทางในการปฐมพยาบาลเบื้องต้นเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ
	- มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลสถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ	✓ - ทางโครงการได้ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ ๆ บริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งนี้หากเกิดเหตุฉุกเฉินสามารถแจ้งเหตุได้ที่ห้องนิติบุคคลของอาคารได้ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการขยะมูลฝอย	- จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นของอาคาร จำนวน 2 ห้อง ภายในห้องพักขยะประจำชั้น จัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 4 ถังพร้อมรองรับด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแห้งทั่วไป (ถังสีเหลือง) และขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะรีไซเคิล (ถังสีฟ้า) พร้อมถุงใส่ และขยะอันตราย (ถังสีเทาฟาส้ม) พร้อมรองรับด้วยถุงแดงสำหรับรองรับขยะอันตราย	◉ - ทางโครงการมีห้องขยะประจำชั้นจำนวน 2 ห้อง แต่เนื่องจากเป็นห้องขนาดเล็กใส่ถังขยะไม่ได้ ทางโครงการจึงนำถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง พร้อมถุงดำสำหรับรองรับขยะ มาตั้งไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง	ตารางที่ 4-2	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง ประกอบด้วย 1) ห้องพักขยะแห้งทั่วไป- รีไซเคิล-อันตราย แบ่งออกเป็น 3 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ - ส่วนที่ 1 สำหรับจัดเก็บขยะแห้งทั่วไป มีปริมาณขยะแห้งทั่วไปที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่เก็บขยะแห้งทั่วไปขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะแห้งทั่วไปได้นาน 16.2 วัน (3.24/0.20) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ - ส่วนที่ 2 สำหรับจัดเก็บขยะรีไซเคิล มีปริมาณขยะรีไซเคิลที่เกิดจากโครงการประมาณ 1.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้มีพื้นที่เก็บขยะรีไซเคิลขนาดความจุ 3.24 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะรีไซเคิลได้นาน 3.08 วัน (3.24/1.05) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีฟ้า - ส่วนที่ 3 สำหรับจัดเก็บขยะอันตราย มีปริมาณขยะอันตรายที่เกิดจากโครงการประมาณ 0.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 10 ลิตร	✓ - ทางโครงการมีห้องขยะรวมที่ชั้นล่างของด้านหน้าโครงการ แบ่งเป็น 2 ห้อง แต่โครงการใช้จริง 1 ห้อง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	โดยโครงการออกแบบให้มีส่วนเก็บขยะอันตรายขนาด 2.07 ตารางเมตรสามารถรองรับถังสีเทาฝาส้ม ขนาดความจุ 250 ลิตร ได้จำนวน 2 ถังสามารถรองรับขยะอันตรายได้นาน 50 วัน (500/10) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะแห้งทั่วไปใส่ถุงสีดำ				
	2) ห้องพักขยะเปียก ขยะเปียกที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 9.0 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับขยะเปียกได้นาน 4 วัน (9.0/2.25) โดยจัดให้มีการจัดเก็บขยะเปียกใส่ถุงสีดำภายในห้องพักขยะรวม จัดให้มีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้าง และทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป				
	- จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกขยะอย่างถูกวิธีติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น เพื่อให้ลูกบ้านทิ้งขยะอย่างถูกประเภทและถูกวิธี เพื่อลดภาระการคัดแยกขยะของแม่บ้าน	✓	- ทางโครงการติดป้ายประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะให้ถูกที่บริเวณถังขยะประจำชั้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	✓	- ทางโครงการได้จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรัก เข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- ทางเขตเข้ามาเก็บขยะเป็นสัปดาห์ละ 2 ครั้ง หากพบว่าปริมาณมาก ทางโครงการจะแจ้งให้เข้ามาเก็บขนทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	- ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน	✓	- แม่บ้านมีการเก็บขนขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และเมื่อเก็บเสร็จจะทำความสะอาดทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว	✓	- แม่บ้านทำการจัดเก็บขยะหลังจากผู้พักอาศัยออกไปทำงาน	-	-
	จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมีและของมีคมที่ปะปนมากับขยะ	✓	ทางโครงการมีอุปกรณ์ทำความสะอาดให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิว ให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการต่างๆ ในการลดปริมาณขยะเช่น หลัก 4Rs นั้น คือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่)	✓	- การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น	✓	- เมื่อเก็บขนขยะทุกครั้ง ประตูห้องพักขยะจะถูกปิดให้มิดชิด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีการปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม โดยปลูกต้นจิงจูฉ่ำ ปุ่มสูง 1.80 เมตร ปลูกในกระถางปูนเปลือยขนาด 0.40x1.00 เมตร และมีใบหนาทึบ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพ และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ และจัดให้แม่บ้านทำความสะอาดทุก	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด แต่พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	ครั้งหลังจากกรเก็บขนขยะเก็บขนเสร็จเรียบร้อย				
- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันอัคคีภัย	✓	- ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 220.10 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น Low Zone และ High Zone ดังนี้ 1) Low Zone ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 350 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบส่ง 365 ฟุต High Zone ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 550 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบส่ง 565 ฟุต	✓	- ทางโครงการมีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 220 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทางเพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดินสำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 32 ช่วยดับเพลิงได้	✓	- ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทาง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- ทางโครงการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการใช้แผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ร่วมกับแผนของการซ่อมอพยพหนีไฟ	-	-
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก	✓	- เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ไม่มีสิ่งกีดขวางใด ๆ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่จุดรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถด้านพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก	- จัดให้มีสระว่ายน้ำและห้องออกกำลังกาย เพื่อ ส่งเสริมการออกกำลังกายของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำ และห้องออกกำลังกาย บริเวณชั้น32ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการระบบสระว่ายน้ำ
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบนอาคารเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่ร่มรื่นให้กับอาคาร โดยปลูกตามแนวรั้วของโครงการ และพื้นที่ว่างของโครงการ	✓	ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 25 ชั้น 29 ชั้น 32 ชั้นหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	- บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	✓	ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา และตกแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
- การการพลัดตกจากที่สูง	- ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยดูแลวัสดุต่างๆ บริเวณระเบียงที่อาจจะพลัดตกจากกระเบื้องลงสู่พื้นที่ชั้นล่างของโครงการ	✓	ทางโครงการมีการแจ้งระเบียบการเข้าพักให้ผู้พักอาศัยทราบก่อน	-	ภาคผนวก ค-3 ระเบียบข้อบังคับของโครงการ
	- จัดให้มีฝายชาม และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ช่างคอยตรวจสอบจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคาร	-	-
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	-	-	-	-	-
4.4 การศึกษา	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ศาสนา	-	-	-	-	-
4.6 ความปลอดภัยสาธารณะ	- การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการ โดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทางเข้า-ออกโครงการ หากบุคคลภายนอกมาติดต่อต้องมีการแลกบัตรก่อนเสมอ	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล	✓	- ทางโครงการได้ทำการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร
	- ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออกโถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก	✓	- ทางโครงการจัดให้มีการควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย	✓ - ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงปริมาตร 220.10 ลูกบาศก์เมตร ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งด้วย Fire Pump จำนวน 2 ชุด แยกเป็น Low Zone และ High Zone ดังนี้ 1) Low Zone ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 350 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน(Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบส่ง 365 ฟุต 2) High Zone ใช้ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ที่อัตราการสูบ 1,000 GPM แรงดันสูบส่ง 550 ฟุต และเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน(Jockey Pump) อัตราการสูบ 25 GPM แรงดันสูบส่ง 565 ฟุต	✓ - ทางโครงการมีน้ำสำรองน้ำดับเพลิง ปริมาตร 220 ลบ.ม. ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 150x65x65 มิลลิเมตร เป็นหัวรับน้ำแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทางเพื่อรับน้ำจากกรดดับเพลิงเข้าสู่ท่อจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการ และเก็บสำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิงชั้นใต้ดิน	✓ - ทางโครงการมีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารแบบ 3 หัว จำนวน 2 ทิศทาง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สำหรับในกรณีฉุกเฉินยังสามารถสูบน้ำจากสระว่ายน้ำชั้นที่ 32 ช่วยดับเพลิงได้				ปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับ การ ดู แล ระบบ สาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	✓	- ทางโครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่มีอุปกรณ์ติดตั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	✓	- ทางโครงการติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย รวมถึงแหล่งน้ำสำรองดับเพลิงของอาคารจากชั้นใต้ดิน ชั้นดาดฟ้า และจากสระว่ายน้ำของโครงการ และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีและไม่ตกใจกลัว	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง ทางโครงการมีการซ้อมอพยพเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ล่าสุดเมื่อ 20 พฤศจิกายน พ.ศ.2564	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการใช้แผนป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ ร่วมกับแผนของการซ้อมอพยพหนีไฟ	-	-
	- จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงบางรัก เป็นประจำทุกปี	✓	- ทางโครงการได้มีการจัดการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และผู้พักอาศัย เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- กำหนดให้มีพื้นที่จัดรวมพล ไม่น้อยกว่า 1 คน ต่อพื้นที่ 0.25 ตารางเมตรโดยจัดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	✓	- ทางโครงการได้จัดพื้นที่จัดรวมพลไว้บริเวณลานจอดรถด้านพื้นที่สีเขียวด้านข้างโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- จัดให้มีป้ายระบุว่าพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจุดรวมพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	- ทางโครงการมีป้ายจุดรวมพลในบริเวณพื้นที่ที่เป็นจุดรวมพล	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- หากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจุดรวมพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที	✓	- หากมีการเปลี่ยนแปลงจุดรวมพล ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยในโครงการให้ทราบ	-	ภาพที่ 2.2-12 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ	มาตรการลดผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคารขนาด 1,195.19 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คน ต่อพื้นที่สีเขียว 1.022 ตารางเมตร โดยตำแหน่งที่ปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการ และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 25 ชั้น 29 ชั้น 32 ชั้นหนีไฟ และชั้นดาดฟ้า	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ได้	✓	- บริเวณแนวเขตที่ดินทางโครงการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนว	-	ภาพที่ 2.2-11 รั้วโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

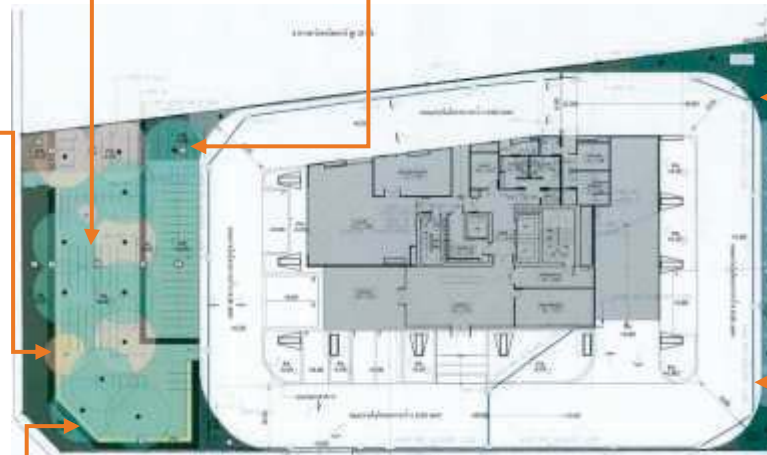
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- จัดให้มีรั้วโปร่งที่มีความสูง 1.80 เมตร เหล็ก FLAT BARS ขนาด 75 มิลลิเมตร ทน 15 มิลลิเมตร ด้านที่ติดกับคลองแยกสีลม	✓	- บริเวณด้านที่ติดคลองแยกสีลม ทางโครงการทำเป็นรั้วโปร่ง	-	ภาพที่ 2.2-11 รั้วโครงการ
	- จัดให้มีกระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30”	✓	- โครงการได้รับการออกแบบและติดตั้งกระจกอย่างเหมาะสม ตามหลักสถาปัตยกรรม และวิศวกรรม และสอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ริมกระเบื้องด้านที่หันหน้าเข้าสู่วัดดอน เพื่อป้องกันควันจากวัดดอน	✓	- โครงการมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการตามที่มาตรการกำหนด แต่พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา และตกแต่งกิ่งไม้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
	- รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่บึงสายตาระหว่างพื้นที่สวนและห้องพักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่สวน ให้ดูดีอยู่เสมอ ให้มีขนาดทรงพุ่มสูง 1.0 เมตร เพื่อช่วยเป็นแนวกันชนระหว่างห้องพักอาศัยและพื้นที่สวน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ ให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

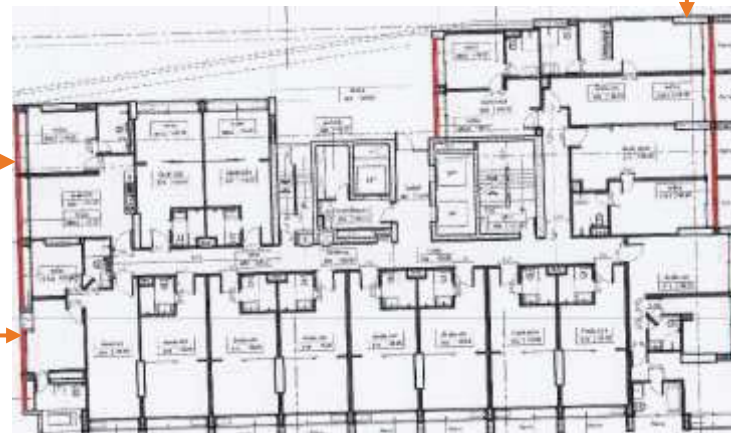
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทัศนียภาพ ทิศทางลม และแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย	✓ - ปัจจุบันโครงการ อาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ภายใต้การดูแลนิติบุคคลอาคารชุด โนเบล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม ได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ตลอดระยะเวลาช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงระยะเวลาช่วงดำเนินการทางโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	-	-
	มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัย และความเป็นส่วนตัว - จัดให้มีวัสดุปูพื้นเป็นกระเบื้องยางแทนกระเบื้องเซรามิค บริเวณโถงลิฟต์และทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เพื่อช่วยลดเสียงดังจากการเดินบริเวณโถงลิฟต์ และทางเดิน	✓ - การดำเนินการในปัจจุบันทางโครงการได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี พื้นกระเบื้องบริเวณโถงลิฟต์และทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 ไม่ได้ก่อให้เกิดเสียงรบกวนต่อผู้พักอาศัยบริเวณนั้นๆ	-	-
	- จัดให้มีวัสดุกรุแผ่น Acoustic Board บนฝ้าเพดานบริเวณโถงลิฟต์และทางเดินหน้าห้องพักชั้นที่ 25 และ 29 เพื่อลดเสียงดังจากผู้เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวภายในชั้น - แผ่นอะคูสติก Cylence รุ่น Zandera เป็นแผ่นบุผนังสำเร็จรูปที่มีคุณสมบัติพิเศษในการลดเสียงสะท้อนและดูดซับเสียง ผลิตจากกลาสวูล (Glasswool) ที่มีความหนาแน่นสูง ปิดผิวด้านหน้าและด้านหลังด้วยแผ่น กลาสแมท เคลือบขอบรอบด้านด้วยสารอะครีริกลาเท็กซ์หุ้มด้วยผ้าชนิดพิเศษที่มีสีสันทันให้เลื่อมตามการใช้งานติดตั้ง	✓ - การดำเนินการในปัจจุบันทางโครงการได้ทำการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ผู้ที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวภายในชั้นที่ 25 และ 29 ไม่ได้ส่งเสียงดังจนก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนแก่ผู้พักอาศัยในชั้นที่ 25 และ 29 แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดโนเบิล รีโว่ สีส้ม คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

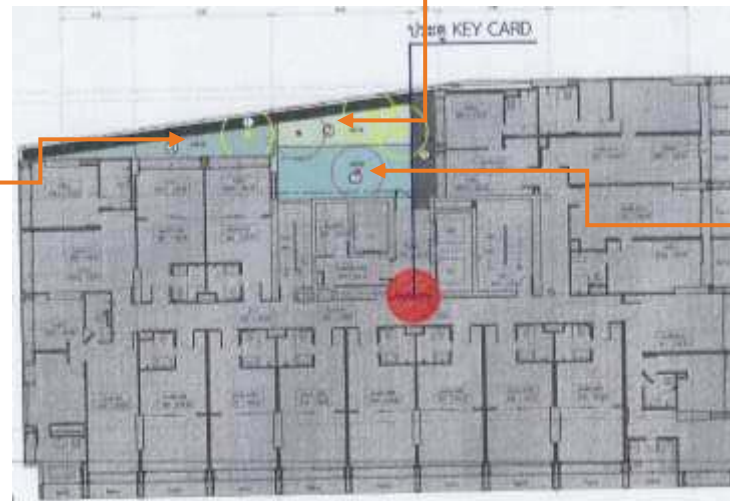
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.8 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	ง่ายและมีน้ำหนักเบา - คุณสมบัติพิเศษ ได้แก่ ค่าการดูดซับเสียงสูง แผ่นอะคูสติก Cylence รุ่น Zandera มีค่าการดูดซับเสียง NRC (Noise Reduction Coefficient) สูงสุดถึง 0.67 สามารถดูดซับเสียงได้ 67% (ASTM C 423) ช่วยลดเสียงที่เกิดจากการสะท้อนของเสียงกับผนัง เพิ่ม บรรยากาศที่ภายในตัวอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะสถานที่ที่ต้องการความเงียบสงบและความเป็นส่วนตัว				
	- เปลี่ยนประตูห้องพักอาศัยให้มีความหนาพิเศษในส่วนที่ผู้เข้าใช้บริการพื้นที่สีเขียวเดินทางเดินหน้าห้องพัก ในชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 เพื่อป้องกันเสียงดัง	✓	- ประตูห้องพักอาศัยทุกห้องมีความหนาเหมือนกันหมดทุกชั้น	-	-
	- ติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดินในชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยในชั้นที่มีการจัดพื้นที่สีเขียว	✓	- ทางโครงการติดตั้งกล่องวงจรปิด บริเวณโถงทางเดินในชั้นที่ 25 และชั้นที่ 29 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในชั้นดังกล่าว	-	-
4.9 การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียงและการสั่นสะเทือน การจราจร การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัย และความปลอดภัยสาธารณะ	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	✓	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านการจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ สุนทรียภาพ การจัดการขยะ และการระบายน้ำ	-	-



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถ (ชั้นที่ 2-8)
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



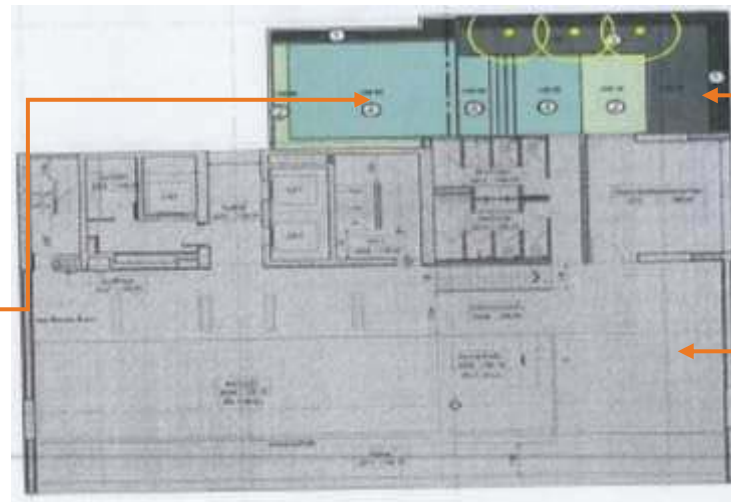
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 9
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



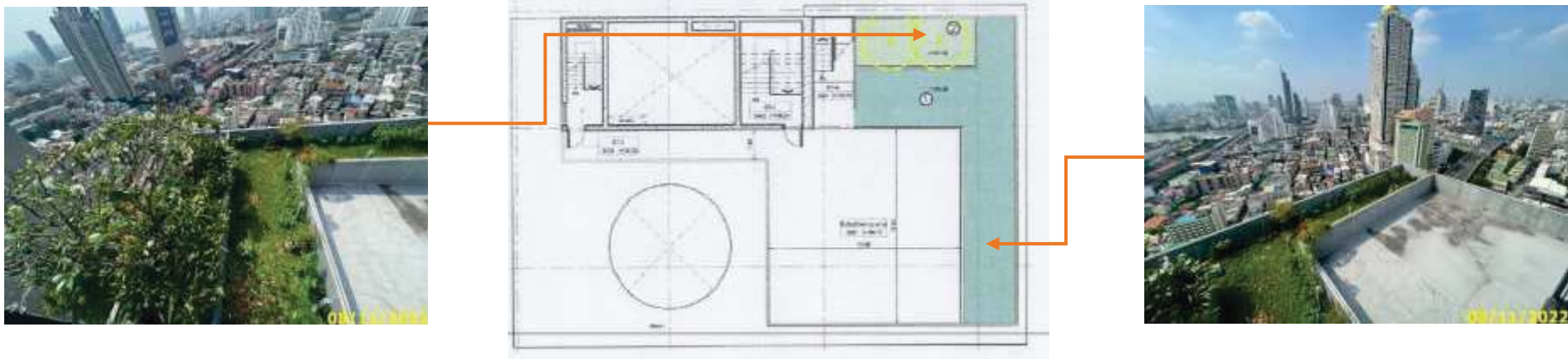
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 25
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



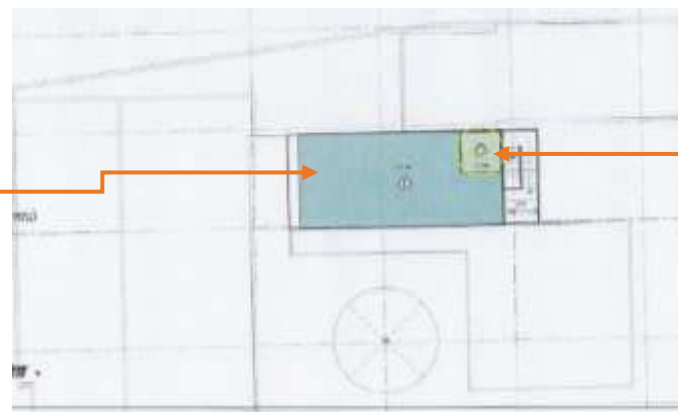
พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 29
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 32
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหนีไฟ
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นหลังคาของโครงการ
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคาร และการออกแบบ



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง



ระบบปรับอากาศโครงการ



ประตูภายในอาคารสำหรับระบายอากาศ



หลอดไฟประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-3 การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ตั้งเวลาเปิด-ปิดไฟส่องสว่าง



แผ่นสะท้อนแสงโคมไฟ

รณรงค์ประหยัดไฟ



หม้อแปลงไฟโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ตู้ควบคุมไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน และการบริหารจัดการระบบไฟฟ้า



ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจราจร



กระจกนูน



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ



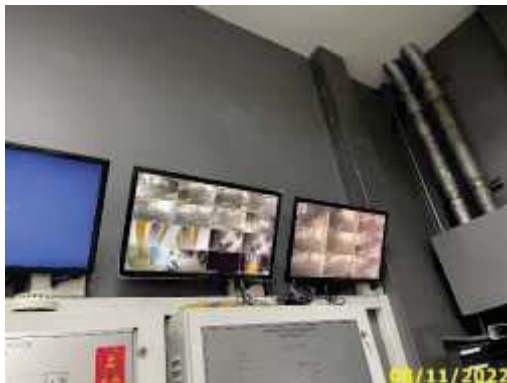
ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นที่ 2-8
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ระบบ CCTV



ถนนภายในโครงการ



ล้างพื้นถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจราจร



ไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ



ไฟส่องสว่างบริเวณถนนโครงการ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจราจร



ภาพที่ 2.2-5 แผนการการเกิดแผ่นดินไหว



บำบัด Aerosol



บ่อดักตะกอน



บ่อปรับสภาพอากาศ



บ่อปรับสภาพน้ำ



บริเวณจุดบำบัดก๊าซมีเทน



เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบตะกอนส่วนเกิน

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย



สระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ค่าคลอรีน และค่าpH ประจำวัน



ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ

ภาพที่ 2.2-7 สระว่ายน้ำโครงการ



เจ้าหน้าที่ทำการเติมสารเคมีฆ่าเชื้อโรคสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ป้ายปฐมพยาบาลคนจมน้ำ



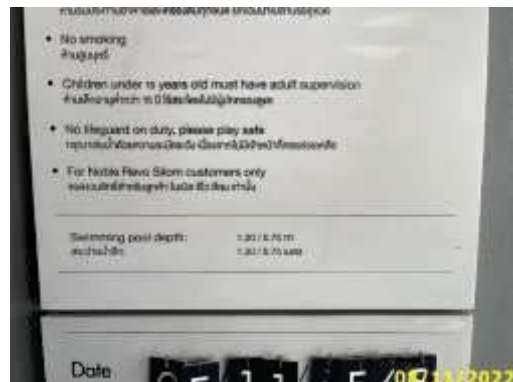
หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



แม่บ้านดูแลความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน



ป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



มิเตอร์น้ำประปา



ปั้มน้ำดับเพลิง

ปั้มน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า



Booster Pump ชั้นดาดฟ้า



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รณรงค์การประหยัดน้ำ



ตรวจเช็คระบบน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ตรวจเช็คระบบน้ำประปา

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



รณรงค์การคัดแยกมูลฝอย



ป้าย “เปิดแล้ว กรุณาปิดประตูให้มิดชิด”



ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการมูลฝอย



ห้องพักมูลฝอยรวม



ระบบระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



คัดแยกมูลฝอยก่อนรวบรวมไปยังห้องมูลฝอยรวม



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค



ถังขยะประจำจุดต่างๆ ของโครงการ



รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเขตฯ



ปลูกไม้พุ่มบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะรวม
ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อพักน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ



การระบายน้ำแนวตั้ง



ทำความสะอาดตระแกรงดักขยะ

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำป้องกันน้ำท่วม



ปั้มน้ำดับเพลิง



ระบบท่อเย็น



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟอุปกรณ์แจ้งเหตุ



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง



ป้ายวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



สปริงเกอร์



เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือ



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ประตูหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2



ลิฟต์ดับเพลิง



แผนผังเส้นทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



จุดรวมพล



ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ซ้อมดับเพลิงประจำปี



ระบบภัยการดับผู้พักอาศัย

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข



ภาพที่ 2.2-12 ร้วโครงการ